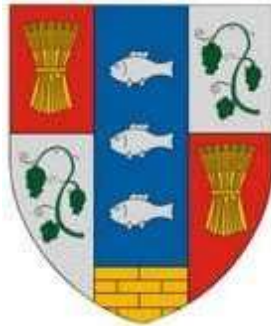


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Jegyzőkönyv
Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 13-án
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Rendeletek:

21/2022. (XII. 15.) a helyi adókról szóló 29/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről

22/2022. (XII. 15.) a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

23/2022. (XII.22.) Pátka Község helyi építési szabályzatáról

Határozatok:

144/2022. (XII.13.) a tervezett napirendi pontokról

145/2022. (XII.13.) a településrendezési terv felülvizsgálat egyeztetési folyamatának lezárásáról

146/2022. (XII.13.) Pátka Község szerkezeti tervéről

147/2022.(XII.13.) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozataláról

148/2022. (XII.13.) az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználásáról

149/2022. (XII.13.) Nagy Imréné alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

150/2022. (XII.13.) Nagy Imréné alpolgármester jutalmáról

151/2022. (XII.13.) a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról

152/2022. (XII.13.) a közösségi ház kazáncseréjéhez javasolt Leader VP6-19.2.1.-94-4-17 hagyományőrző, kulturális, civil és sportélet támogatása célterületre a Községi ház fűtésrendszerének bővítése vegyes tüzelésű kazánnal című pályázat benyújtásáról

153/2022. (XII.13.) a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadásáról

154/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

155/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

- 156/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 157/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 158/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 159/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 160/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 161/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 162/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 163/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 164/2022. (XII.13.) a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről
- 165/2022. (XII.13.) a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadásáról
- 166/2022. (XII.13.) az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolatartásról szóló beszámolójának elfogadásáról
- 167/2022. (XII.13.) Pátka Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosításáról
- 168/2022.(XII.13.) Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról
- 169/2022.(XII.13.) a térfelügyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatban beérkezett rendőrségi levél megtárgyalásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 13-án, 18:30-kor megtartandó rendkívüli, nyílt testületi ülésről.

Az ülés helye: Tanácskozó terem (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

Jelenn vannak:

Nagy Dániel Ferenc	polgármester
Nagy Imréné	alpolgármester
Varga Géza	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Füri Milán	képviselő
Hollósi Dezső	képviselő
Buda József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Dezsőné Mestyán Nóra	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent:

Agócs Péter
Nagy Zoltán

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. A rendkívüli, nyílt testületi ülést 18:30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt személy Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének ügyintézője, Dezsőné Mestyán Nóra.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A javasolt napirendi pontok:

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 2. Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 3. Javaslat Pátka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 4. Javaslat az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a Nagy Imréné alpolgármester jutalmának megtárgyalására és döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
- 8. Javaslat a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezésére**

- Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
9. **Javaslat a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
10. **Javaslat az Önkormányzati Képviselők beszámolójának elfogadására a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról 2022. évben**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
11. **Javaslat a Pátka Község Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
12. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
13. **Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások:

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Javasolja plusz egy napirendi pont felvételét:

- a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatban beérkezett rendőrségi levél megtárgyalására

Varaga Géza képviselő:

-Javasolja közvetlenül a rendelték után a 4. napirendi pontként tárgyalni a 12. napirendi pontot.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a Képviselő-testület szavazását a módosított napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2022. (XII.13.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
2. **Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
3. **Javaslat Pátka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
4. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
5. **Javaslat az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználására**

- Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Nagy Imréné alpolgármester jutalmának megtárgyalására és döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
7. **Javaslat a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
8. **Javaslat a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
9. **Javaslat a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezésére**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
10. **Javaslat a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
11. **Javaslat az Önkormányzati Képviselők beszámolójának elfogadására a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról 2022. évben**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
12. **Javaslat a Pátka Község Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
13. **Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester
14. **Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatban beérkezett rendőrségi levél megtárgyalására**
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Képviselő-testület a 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével módosította a helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendeletét. Az egységes szerkezetű rendelet vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az adórendelet 3.§ (1) bekezdésének megfogalmazása nem egyértelmű, így nehezíti a jogszabály alkalmazását a gyakorlatban. A 3.§ (2) bekezdés pedig tévesen egy olyan pontra utal a jogszabályban, melyet a Képviselő-testület a fenti módosító rendeletével már hatályon kívül helyezett. Ezért javaslom a fenti két bekezdés módosítását.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az utolsó ülésén megtárgyalta, és mivel csak technikai jellegű módosításról van szó, a javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a helyi adókról szóló 29/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 29/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő
hatálybalépéséről**

Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 39/C. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. § -a a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdés alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

2. Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendeletének módosítására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Pátkai Csemetekert Óvoda 2021. november 02-án kötött szerződést a Rostási Hagyományos Konyha Kft.-vel a gyermekétkeztetési szolgáltatásra vonatkozóan. A Rostási Hagyományos Konyha Kft.-től beérkezett árajánlat értelmében 2022. szeptember 1-től az étkezési díjak emelkedtek, melyet a vonatkozó 16/2021. (XII.3.) önkormányzati rendeletben vezetett be a Képviselő-testület. Azonban a Közétkeztető jelezte 2022. december 05-én kelt levelében, hogy 2023. január 01-től emelnie kell szolgáltatása díját, ennek oka elsősorban az energia-, valamint az élelmiszerek beszerzési árának további drasztikus emelkedése.

A renDELETErvezet és a Rostási Kft. tájékoztatója az előterjesztés mellékletében olvasható.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az utolsó ülésén megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a rendelet 2023. január 15-től fog hatályba lépni, így a térítési díjat fizető szülőknek csak attól az időponttól kell a magasabb összeget megfizetni. Az addig keletkezett különbözet az önkormányzat számláját terheli.

Hollósi Dezső képviselő:

Körülbelül hány óvodás gyermek étkezési díját fizeti az önkormányzat?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nagyjából a szülők 10%-a fizet térítési díjat, ez 6-7 szülőt jelent.

Hollósi Dezső képviselő:

A díjmentes étkezést nyomtatvány kitöltés útján lehet igénybe venni?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nyilatkozat alapján illeti meg a szülőt a díjmentes étkezés. A nyilatkozatot az önkormányzatnak nincs lehetősége vizsgálni.

A mellékletben szereplő számokat, a rendelet-alkotás szabályait figyelembe véve egész számokra kell kerekíteni.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
22/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 15-én lép hatályba, és 2023. január 16-án hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Gerencsér Attila képviselő 18:45 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

3. Javaslat Pátka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Helyi Építési Szabályzat elkészítésének véleményezési szakasza lezárult, 2022. december 02-án kelt levelével az Állami Főépítész úr a záró szakmai véleményét is megküldte az Önkormányzat részére. Az ebben foglalt észrevételek, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a tervlapok a mellékletben olvashatóak.

2023. január 1-től jogszabályi változás miatt a módosításokról szóló határozatokat és a Helyi Építési Szabályzatól szóló rendelete 2022. december 31-ig meg kell hozni. A rendezési tervet a Képviselő-testület 5 éves időtartamra fogadja el, 5 év után újat kell alkotnia a testületnek.

Gerencsér Attila képviselő 18:47 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az Állami Főépítész Úr volt aki véleményezte a terveket. Az összes többi korábban beérkezett szakági véleményt a Képviselő-testület megismerte. A záró véleményezési eljárás során újabb véleményeket egyik szakág sem adott. A korábban kért régészeti anyagok javítása megtörtént.

Az Állami Főépítész Úr észrevételét a tervező asszony két csoportba sorolta.

-1. Jogszabályon alapuló javaslat

-2. Szakmai javaslat

Jogszabályon alapuló szakmai javaslat nem érkezett. Szakmai javaslatból volt több Főépítész Úrnak. Javasolta a település zöldterületeinek növelését, valamint az ipari területek felsorolásának változtatást. A településen található mezőgazdasági major ipari területként van nyilvántartva. Tervező asszony javasolja, hogy ez a terület továbbra is maradjon ipari terület az ott folyó szárítási tevékenység és technológia miatt.

Hollósi Dezső képviselő 19:04 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Állami Főépítész Úr a gázátadó melletti ipari terület elhagyását javasolta, amivel Tervező asszony is egyetértett. Ebben az esetben a leendő ipari terület és a lakóterület között nincs megfelelő védőtávolság.

A Képviselő-testület tagjai a térképek alapján megismerik és megvitatják a javaslatokat.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az utolsó ülésén megismerte, megtárgyalta, és azt a módosító javaslatokkal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hollósi Dezső képviselő 19:07 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

dr. Repka-Takács Judit aljegyző:

Minimális technikai változtatás történt a kiküldött rendelet-tervezet anyagában, mivel a Loclex rendelet-szerkesztő rendszerben nem lehet függeléket alkotni, így a rendelethez csak mellékletek fognak tartozni.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településrendezési terv felülvizsgálat egyeztetési folyamatának lezárásáról

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
145/2022.(XII.13.) határozata
a településrendezési terv felülvizsgálat egyeztetési folyamatának lezárásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka község településrendezési eszközeinek elfogadására irányuló FE/ÁF/00407-24/2022 iktatószámú 2022. december 02-án érkezett záró szakmai véleményt elfogadja. A záró szakmai vélemény megismerésével a Képviselő-testület a véleményezési folyamatot lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Pátka Község Szerkezeti Tervéről

A Képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és 0 (nulla) „tartózkodással” a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
146/2022. (XII.13.) határozata
Pátka Község Szerkezeti Tervéről**

1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Község Településszerkezeti Tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal, a beérkezett Állami Főépítészeti záró szakmai véleményben foglalt észrevételekkel kiegészítve megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület egyetért a Záró szakmai véleményben foglaltakkal összhangban tett tervezői javaslattal, mely szerint a Pátka, Árpád utcában található – 370/3 hrsz.-ú – kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolása falusias lakóövezetre módosuljon.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglaltak átvezetését is tartalmazó Szerkezeti tervet a csatolt tartalommal elfogadja.
4. Jelen határozat mellékleteit képezik az: 1. melléklet T-1 jelű Szerkezeti Terv c. tervlap, a Szerkezeti tervi leírás c. 2. melléklet, a Változások (Beavatkozások és ütemezések) leírása c. 3. melléklet, A település területi mérlege c. 4. melléklet, Területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. 5. melléklet és a Biológiai aktivitásérték számítás c. 6. melléklet.
5. A településszerkezeti terv az elfogadással hatályba lép és ezzel egyidejűleg a többször módosított 89/2004. (VIII.26.) számú határozattal elfogadott szerkezeti terv hatályát veszti.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a főépítészt, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti további intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Pátka Község helyi építési szabályzatáról

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
23/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
Pátka Község helyi építési szabályzatáról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Pátka község közigazgatási területére (a továbbiakban: település) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK),és az egyéb általános érvényű törvényi és hatósági előírások, valamint a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó:

a) e rendelet mellékletét képező szabályozási terveknek,

aa) 1. melléklet: SZT-1 jelű Szabályozási terv a közigazgatási terület külterületére

ab) 2. melléklet: SZT-2 jelű Szabályozási terv a belterületre

ac) 3. melléklet: Övezeti előírások

b) és az alábbi mellékleteknek megfelelően lehet;

ba) 4. melléklet: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

bb) 5. melléklet: Műemlék és nyilvántartott műemléki értékek listája

(3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg. Terület belterületbe vonása csak a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten, az igénybevételnek megfelelően történhet.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során az alább felsorolt kivételekkel az 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ban, illetve az OTÉK-ben meghatározott fogalom értelmezéseket kell használni.

a) Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, vagy területsáv, ahol a terület minden 150 m²-re számítva legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel borított.

b) Kialakult állapot: az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi építési szabályoknak megfelelően kialakult beépítés.

c) Kisállatfaj: az állattenyésztésről szóló 188/2019. (VII. 30.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerint a házi nyúl, a csincsilla, a házi tyúk, a gyöngytyúk, a házi lúd, a házi kacsa, a pézsmakacsa és a pulyka;

d) Nagyállatfaj: minden haszonállat, amelyet az állattenyésztésről szóló 188/2019. (VII. 30.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja nem tartalmaz.

e) Nagylétszámú állattartó építmény: az Állat-egészségügyi Szabályzat szerint meghatározott nagylétszámú állatok tartására szolgáló építmény.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) A közterület alakítás:

a) a tervezett szabályozási vonal telekalakítás, új épület építése, meglévő épület bővítése esetén érvényesítendő.

b) Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telek beépítésekor a szabályozási vonallal kijelölt telek paramétereit kell alapul venni.

(2) közterületen csak a közhasználatra szolgáló, alábbi építmények helyezhetők el az OTÉK 39. § és a településképi rendelet figyelembevételével:

a) legfeljebb 15 m² beépített alapterületű autóbusz-váróhelyiség, árusítópavilon, kiosk vagy tető,

b) nyilvános illemhely,

c) közműépítmény,

d) köztárgy,

(3) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan nincs érvényben lévő közterület-alakítási terv, a közterület alakítására vonatkozó rendelkezéseket, a szabályozási tervek által, a közterületre megfogalmazott övezetbe tartozó előírások tartalmazzák.

(4) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan van érvényben lévő közterület-alakítási terv, a közterület alakításánál a szabályozási tervek által, a közterületre megfogalmazott övezetbe tartozó előírásokat és a közterület-alakítási tervben megfogalmazottakat együttesen kell alkalmazni.

II. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. §

(1) Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, funkcióit nem veszélyezteti.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a tájba illesztés szabályait a Településképi rendelet határozza meg.

5. §

(1) A település területén a Natura2000, az Országos Ökológiai Hálózat – Magterülethez és Ökológiai folyosóhoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, megóvásukat biztosítani kell, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációnak, a természetes élőhelyeknek a védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során a természetvédelmi kezelés szempontjait kielégítő módon egyaránt biztosítani kell.

5. A talaj védelmére vonatkozó előírások

6. §

(1) A telkek terepfelšíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a terület gyommentesen tartása, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

(2) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés részeként el kell távolítani, feltöltés nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.

(3) Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(4) A szélerózió megakadályozása érdekében mezővédő erdősávokat kell telepíteni az egységesen művelt táblák határán.

(5) A mindenkori gazdaságossági körülményekhez igazítottan, törekedni kell az extenzív és földkímélő technológiák kiterjesztésére a művelt területeken.

(6) A letermelt termőföldet deponálni kell. Az építkezések befejeztével helyben, vagy más építési helyen termőföldterítésként fel kell használni.

6. A víz védelmére vonatkozó előírások

7. §

(1) Pátka területe a felszín alatti vizek védelme szempontjából érzékeny terület, az alábbi besorolásban:

a) „A” fokozottan érzékeny terület a vízgazdálkodási területek határvonalától mért 250 m-en belüli terület. Az ökofolyosó hatásterületének külön jogszabályban való meghatározásáig ez a terület számít az ökofolyosó területének is. Az ökofolyosó területének számítanak még a vízfolyások parti sávjai és a Királyberek-dűlő teljes területe.

b) „B” érzékeny terület besorolású a vízgazdálkodási terület határvonalától mért 250-1000 m-en belüli terület.

c) „C” kevésbé érzékeny terület a közigazgatási terület fentiekén túli további része.

(2) Vízgazdálkodási területként bejegyzett terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.

(3) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

(4) Felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a terület a „B” érzékeny területek közé (a Velencei-tó vízgyűjtő területéhez) tartozik, amelynél a $C_i=C_2$ intézkedési szennyezettségi határértékek a mérvadóak.

7. A levegő védelmére vonatkozó előírások

8. §

(1) Pátka közigazgatási területe védett I. levegőtisztaság-védelmi övezetbe tartozik.

(2) Új légszennyező környezeti emisszióval járó bűzterhelő létesítmények a védendő területek jó környezetminőségének fennmaradását szolgáló védelmi intézkedéseket biztosítva, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával helyezhető el.

(3) A község területén a huzamos emberi tartózkodásra hasznosított területeket bűzzel zavaró területhasználat, építési tevékenység, illetve építményben tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.

8. Zaj és rezgés elleni védelemre vonatkozó előírások

9. §

(1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat, építés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési, közlekedési, illetve üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg. A területhasználat, az építés a zajvédelmi megfelelőség érdekében a területhasználó passzív akusztikai védelem kiépítésére, alkalmazására, vagy a tevékenység, területhasználat beszüntetésére kötelezhető.

(2) Zaj és rezgés elleni védelemre vonatkozó, megengedhető határértékek szempontjából a település területe az alábbi kategóriákba sorolható:

a) 1 sz. területi funkció: a Királyberek-dűlő és környezete

b) 2 sz. területi funkció: lakóterületek, kertes mezőgazdasági területek, a különleges területek közül a sportszabadidő funkciójú területek, a zöldterületek.

c) 3 sz. területi funkció: településközpont vegyes terület

d) 4 sz. területi funkció: gazdasági és különleges területek, általános mezőgazdasági területek, közlekedési és közműterületek, vízgazdálkodási területek.

(3) A zajkibocsátás megengedhető mértéke (az üzemi, szolgáltatási közlekedési és építési tevékenységből származó zaj telekhatáron megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei) a lakó-és a különleges terület építési övezeteiben:

a) nappal (6-22 óráig) LAeq=50 dB

b) éjjel (22-6 óráig) LAeq=40 dB

9. Hulladék elhelyezésére vonatkozó előírások

10. §

(1) Pátka területén keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretében kell a területről eltávolítani.

(2) A kerti szerves hulladékok kivételével a hulladék csak olyan területen, illetve tárolóedényben tárolható, amely megfelelően vízszigetelt.

(3) Dögtér, nyílt nagyüzemi komposztáló telep a községben nem létesíthető, és nem tartható fenn.

(4) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építéshatóság által kijelölt területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

(5) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetve ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.

(6) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni.

10. Közművekre vonatkozó általános előírások

11. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén), vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és védőtávolságuk helyigényét szolgalmi jog bejegyzésével kell fenntartani.

(2) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, vagy el kell tömedékelni.

(3) Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A később megvalósuló közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet szabadon kell hagyni.

(4) A föld felett megjelenő közműlétesítmények és berendezések településképi és esztétikai követelményeit a településképi rendelet tartalmazza.

11. Szennyvízelvezetés és- kezelés

12. §

(1) A beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha:

a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m távolságon belül nem lehet, akkor a közcsatorna hálózat kiépítéséig, a szennyvizeket ellenőrzötten, zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre kell szállítani. Ha a közcsatorna hálózat a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat egy éven belül kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m távolságon belül nem lehet, megfelelő befogadó rendelkezésre áll, továbbá egyéb előírások nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok (ÁNTSZ és VIZIG) hozzájárulnak, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. Amennyiben a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem engedélyezhető, úgy ki kell építtetni a közcsatorna csatlakozást. Ellenkező esetben a létesítmény nem engedélyezhető.

c) A szippantott szennyvizet csak a hatóságok által engedélyezett előkezelő létesítményekben, illetve lerakó helyeken szabad elhelyezni.

(2) Addig, amíg az elvezető hálózat ki nem épül, átmenetileg részleges közműellátással (hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezéssel) engedélyezhető a tervezett beépítés. A közcsatorna hálózat kiépítése után azonban ezekre az ingatlanokra nézve egy éven belül kötelező a közműpótló használatának a felszámolása és a hálózatra történő rákötés. Kivétel ez alól az az ingatlan, ahol a közműpótlást az ágazati jogszabályoknak és egyéb előírásoknak (pl. szabvány) megfelelő házi szennyvíztisztító berendezés telepítésével oldották meg.

13. §

(1) Beépítésre szánt területen állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületet elhelyezni csak teljes körű közműellátás megléte esetén szabad azokon a területeken, ahol már rendelkezésre áll a vezetékes közcsatorna hálózat.

(2) Addig, amíg az elvezető hálózat ki nem épül, átmenetileg részleges közműellátással (hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezéssel) engedélyezhető a tervezett beépítés. A közcatorna hálózat kiépítése után azonban ezekre az ingatlanokra nézve egy éven belül kötelező a közműpótló használatának a felszámolása és a hálózatra történő rákötés. Kivétel ez alól az az ingatlan, ahol a közműpótlást az ágazati jogszabályoknak és egyéb előírásoknak (pl. szabvány) megfelelő házi szennyvíztisztító berendezés telepítésével oldották meg.

14. §

(1) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért:

a) A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén – még átmeneti jelleggel is – tilos.

b) Nyílt árokra, patakra, tóra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni. A megszüntetési kötelezettség a szennyvíz előírásoknak megfelelő kezelésének egyidejű biztosítása mellett a szennyezőt terheli.

(2) Bármely építési övezetben és övezetben létesített gazdasági célú létesítményből kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – legalább a szennyezettség megengedett mértékéig – elő kell tisztítani.

(3) Közvetlen élővízbe szennyezett vizet bevezetni csak a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – lehet.

12. Felszíni vízvezetés

15. §

(1) A beépített, a beépítésre szánt területeket kiszolgáló burkolt út csak a csapadékvízvezetés megoldásával együtt építhető.

(2) A csapadékvíz élővízfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(3) A kereskedelmi-szolgáltatási terület csapadékvizeinek az elvezetését a 811-es és/vagy a 81114-es bekötő út menti árkok és a befogadó A1 jelűi árok üzemeltetőjével egyeztetett módon kell biztosítani.

(4) A vasút melletti ipari terület csapadékvizeinek az elvezetését az árok üzemeltetőjével egyeztetett módon kell biztosítani.

(5) A temető melletti ipari terület csapadékvizeinek az elvezetését az Árpád utca elvezetési rendszeréhez csatoltan a befogadó Pátkai árok üzemeltetőjével egyeztetett módon kell biztosítani.

(6) Közterületi befogadóba magántelekről csapadékvizet vezetni csak vízjogi engedéllyel lehet.

(7) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló kisértékű – pl. lakóterületen legfeljebb 20 férőhelyig létesíthető.

13. Vízellátás

16. §

(1) A beépítésre nem szánt területeken lakás céljára szolgáló új épület, illetve meglévő épület ilyen célú átsorolása csak abban az esetben létesíthető, ha az illetékes hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás közműpótló létesítménnyel biztosított. Az Mk jelű mezőgazdasági kert övezetben további feltétel, hogy a területet ellátó vezetékes hálózat építésére a víziközmű társulat létrejött és az ingatlan tulajdonosa a társulat tagja.

(2) A gazdasági területek igénybevételének alapfeltétele, hogy a beruházás időpontjában a település ivóvíz ellátási rendszere rendelkezzen a megfelelő kapacitással.

(3) Amennyiben egy létesítmény oltóvíz igénye meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, helyi tűzivíztároló építésével kell kiegészíteni a hálózati kapacitást.

(4) A töltőállomás vízellátása átmeneti időszakokra egyedi megoldásban is megengedett.

14. Földgázellátás

17. §

Középnomású földgázellátással rendelkező területeken telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni.

15. Tilalmak, védőtávolságok és korlátozások

18. §

(1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

a) közlekedési területek,

b) közművek, közműlétesítmények,

(2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak és a következő rendelkezések betartandók:

a) Közlekedési létesítmények védőtávolságai:

aa) az országos úthálózat részét képező összekötő és bekötő utak külterületi szakaszának mindkét oldalán 50,0 – 50,0 méter védőtávolság tartandó. Épület, kerítés a védőtávolságon belül csak külön jogszabályok betartásával létesíthető.

ab) a külterületi földutak védőtávolsága az úttengelytől számítottan 10,0 – 10,0 méter. Kerítés a védőtávolság 5,0 – 5,0 méterén belül nem létesíthető.

b) Vízfelületek karbantartásának céljára:

ba) az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,

bb) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es sávot szabadon kell hagyni.

c) A község közigazgatási területén található vízvédelmi területek hidrogeológiai (ivóvíz kutak) védelmi területek. Védőidomok és védőterületek a vízkivételi hely környezetében fokozott védelemben részesítendő vízterek, illetve területek. A védőterület a védőidomok felszíni metszete.

d) A „vonalas” közművek védőterületének korlátozási területén a telkek szabályozási terven jelölt részén építmény az adott védőtávolságra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével helyezhető el.

16. Telekalakítás általános szabályai

19. §

(1) Az övezetenként kialakítható telek minimális méreteit a rendelet övezetenként tartalmazza. Az övezeti előírásokban megfogalmazott, kisebb, kialakult telek beépíthető, az egyéb vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

(2) A szabályozási terven javasolt telekalakítások irányadó szabályozási elemek, a telekalakítás egy lehetséges, javasolt megoldását mutatják. Ettől eltérő telekalakítás a szabályozási terv módosítása nélkül megvalósítható.

(3) A kialakult lakó övezetekben – az Lf-1 jelű építési övezet kivételével - maximum két telek vonható össze, de a telek legnagyobb területe a 2000 m²-t nem haladhatja meg.

17. Állattartás céljára szolgáló építmények

20. §

(1) Nagyállatfaj és kisállatfaj elhelyezésére szolgáló helyiség, istálló, ól, ketrec, kifutó, kennel egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:

a) Nagyállatfaj esetén, idegen tulajdonú lakóháztól 30 m-re,

b) Kisállatfaj ólja, ketrece, kifutója, idegen tulajdonú lakóháztól 10 m-re,

c) trágya- és trágyalé tároló, idegen tulajdonú lakóháztól, közterülettől 15 m-re, helyezhető el.

(2) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. A trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. Trágyát csak fedett, szivárgásmentes, az általános szabályozás szerint kezelt és fertőtlenített trágyagödörben, illetve trágyagyűjtőben szabad tárolni.

18. Építés általános szabályai

21. §

(1) A településen csak az egyes építési övezetekben, övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények s épületek helyezhetők el.

(2) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás vagy az építés minősége a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, új építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető. A változás bekövetkeztéig a jelenlegi művelési ág, használat tartandó, illetve az egyéb, vonatkozó törvények és rendeletek figyelembe vétele mellett akkor változtatható, ha a változás a tervezett felhasználást nem akadályozza, nem lehetetleníti el.

(3) Amennyiben a kialakult beépítési mód az övezetre előírttól eltérő, az épület megtartható, felújítható, tetőtere a szomszéd beépítésének korlátozása nélkül megvalósítható, egyéb bővítése csak az építési helyen belül történhet.

(4) Egy telken elhelyezendő főépületek közötti minimális távolságnak az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kell megfelelnie.

(5) Melléképületekre vonatkozó előírások:

a) Melléképület főépület nélkül nem létesíthető.

b) Lakóövezetben az önálló melléképület legnagyobb épületmagassága legfeljebb 4,0 m lehet.

c) Építési helyen kívül melléképítmény az oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el.

d) Az építési telek oldalkertjében kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.

(6) Építési övezetben az építési helyet – amennyiben a szabályozási terv, illetve az építési övezet előírásai másként nem rendelkeznek – az OTÉK előírásai szerint kell megállapítani.

(7) Az előkert mérete építési övezetben:

a) a kialakult állapothoz - azaz az érintett utcaszakaszra jellemző, kialakult építési vonal által meghatározott előkert mérethez - kell igazodni,

b) ha nincs kialakult előkert méret, az adott telken és az új fejlesztési területek beépítése esetén legalább 5,0 méteres előkertet kell biztosítani, amennyiben az adott építési övezetre vonatkozó szabályok, illetve a szabályozási terv másképp nem rendelkezik.

(8) Terepszint alatti beépítés legfeljebb az építési övezetben megengedett terepszint feletti beépítés mértékéig alakítható ki, amennyiben az adott építési övezet másként nem rendelkezik.

(9) Teleken belüli terepalakítás, a telekhatártól mért 1,0 méteres területsávon belül nem történhet, kivéve:

a) az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének előkertben történő biztosítását,

b) előkerti gépjárműbeálló,

c) kerti szabadlépcső, illetve

d) kerti tereplépcső létesítését

(10) A terepalakítás során elsősorban rézsű vagy legfeljebb 2 méter magas támfal létesíthető az alábbiak szerint:

a) a rendezett terepszinttől számított 2 m-nél magasabb támfal csak teraszozva és a látvány zavarása nélkül - pl.: telepített növényvel történő takarás- esetén létesíthető.

b) a támfallépcsők közötti távolság legalább a támfal tényleges magasságának mértéke kell legyen, növényvel betelepítetten,

c) biztosítás nélküli rézsú legfeljebb 1:1 meredekségű lehet.

(11) A szabályozási terven, a „telek be nem építhető része”-ként jelölt terület a telek zöldfelületként kialakítandó, megtartandó része, ahol területsávot keresztező nyomvonalas közmű- és hírközlési építmény kivételével épület, építmény nem helyezhető el.

(12) A szabályozási terven, az „építési telken belüli védőterület”-ként jelölt terület a telek zöldfelületként kialakítandó része, ahol háromszintes növényállományt - a gyepszintű, cserjeszintű és fás növényzet együttes alkalmazása - kell telepíteni a használatbavételig.

(13) Naperőmű és napelempark - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - a naperőmű létesítésének korlátozásával érintett területen belül nem létesíthető.

(14) Ökológiai hálózat magterület, illetve ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett területen – épületen elhelyezett, háztartási méretű kiserőmű kivételével – naperőmű és napelempark nem létesíthető.

III. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

19. Beépítésre szánt területek általános előírásai

22. §

(1) A település területének beépítésre szánt területei a következők:

a) kisvárosias lakóterület,

b) kertvárosias lakóterület,

c) falusias lakóterület,

d) településközpont vegyes terület,

e) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,

f) egyéb ipari gazdasági terület

g) általános – ipari tevékenységhez köthető - gazdasági terület

h) különleges terület.

(2) Lakó-és közvetlenül lakóterülethez kapcsolódó területen csak olyan területhasználat, illetve olyan építmények helyezhetők el amelyek:

a) környezetvédelmi hatástanulmányt nem igényelnek;

b) tevékenységükből eredő zavaró mértékű diffúz légszennyezéssel a környezetet, lakóterületet nem szennyezik;

c) tevékenységükből eredően a környezetet, lakóterületet zavaró mértékű bűzhatással nem terhelik;

d) a szomszédos lakóterületek, létesítmények használatát a rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják.

e) saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényű üzemi gépjárműforgalmat nem okoznak és nem vonzanak.

(3) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 3. melléklet határozza meg.

20. Kisvárosias lakóterület (Lk)

23. §

(1) Az építési övezet a sűrű beépítésű hagyományos családi, valamint a 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó – legfeljebb 4 lakásos - csoport- és társasházias lakóövezeteket foglalja magába.

(2) Az építési övezetben az OTÉK-ban szereplő építmények helyezhetők el, a következők kivételével:

a) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

b) ipari termelő épület, üzem

c) egészségügyi, oktatási, igazgatási és szociális épület,

d) valamint üzemanyag-töltő állomás.

(3) Az építési övezetben a megengedett legkisebb épületmagasság a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel csökkentett értéke.

(4) Az építési övezetben önálló melléképület nem építhető. A garázs és a háztartással kapcsolatos épületek a lakóépülettel egy tömbben építhetőek.

21. Kertvárosias lakóterület (Lke)

24. §

(1) Az építési övezet a laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó – legfeljebb 2 lakásos - lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az OTÉK-ban szereplő építmények helyezhetők el, a következők kivételével:

a) szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével

b) közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

c) üzemanyag-töltő állomás.

(3) Az építési övezetben kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmények is elhelyezhetők.

(4) A kertvárosias lakóterületen melléképítmények -az OTÉK 1. melléklet 86. pont h), i), j) alpontjaiban foglaltak kivételével –helyezhetők el.

(5) Az építési övezetben az építési hely –amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli:

a) előkert mélysége : 5 méter

b) oldalkert szélessége: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

c) hátsókert mélysége: 6 méter

(6) Az építési övezetben –Lke-1 jelű építési övezet kivételével - terepszint alatti gépkocsi-tároló nem építhető.

(7) Amennyiben az építési övezet építési telkének hátsó telekhatára erdőterülettel érintkezik és az épületek/építmények hátsó homlokvonala eléri a hátsókert vonalát, akkor a homlokfalat tűzfalként kell kialakítani.

22. Falusias lakóterület (Lf)

25. §

(1) Az építési övezet lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterületen telkenként - legfeljebb két – az OTÉK-ban szereplő rendeltetési egység helyezhető el.

(3) Az építési hely mélysége nagyméretű lakótelek esetén is legfeljebb a közterületi homlokvonalától mért 65 m. Az annál távolabb eső rész hátsókertnek minősül.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási és hitéleti épületek esetében 3,0 méterrel túlléphető.

(5) Az építési övezetben az oldalkert szélessége az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein állattartó épület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg melléképületként helyezhető el.

23. Településközpont vegyes terület (Vt)

26. §

(1) Településközpont vegyes építési övezet, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az építési övezetben az OTÉK-ban szereplő építmények helyezhetők el, a következők kivételével:

a) parkolóház,

b) 500 m²-t meghaladó nagykereskedelmi létesítmény, valamint

c) üzemanyag-töltő állomás.

(3) A településközpont területen csak olyan rendeltetés helyezhető el, melynek épületen kívüli raktározási igénye a telek beépített területének 50%-ának mértékét nem haladja meg.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület is létesíthető.

(5) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épületek esetében 3,0 méterrel túlléphető.

(6) Az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók a telken belül fásítottan helyezhetők el.

(7) A Vt-2 jelű építési övezetben önálló lakóépület építése nem megengedett. Lakás rendeltetés a fő funkciójú épületen belül kialakítható, melynek bruttó alapterülete a 100 m²-t nem haladhatja meg.

(8) A Vt-2 jelű építési övezet telkein zöldfelület kertépítészeti terv alapján alakítható ki. A zöldfelületben a park és játszótér építményei elhelyezhetők.

(9) Az építési övezetben a kármentesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa, birtokosa (használója) tűrni köteles a megelőző és helyreállítási intézkedések elvégzését.

24. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Gksz)

27. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató övezet, elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás ki alakítható, melynek bruttó alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Az építési övezetben állattartó épületeket nem lehet elhelyezni.

(4) Az építési övezetben a telekhatár mentén a szabályozási terven meghatározott szélességben a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

(5) Az építési övezetben az építési hely –amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli:

a) előkert mélysége : 10 méter

b) oldalkert szélessége: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

c) hátsókert mélysége: 10 méter

(6) Az építési övezetben technológiai építmény, illetve sajátos építmény magassága a megadott legnagyobb épületmagasság értékét az építési övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények létesítése esetén meghaladhatja, legfeljebb az megengedett épületmagasság másfélszereséig.

25. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

28. §

(1) Az építési övezetbe csak környezeti hatás szempontjából semleges - nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes – üzemek, így különösen élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-ellátást szolgáló, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el, oly módon, hogy a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(2) Az övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás ki alakítható, melynek bruttó alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Az építési övezetben állattartó épületeket nem lehet elhelyezni.

(4) Az építési övezetben a telekhatár mentén a szabályozási terven meghatározott szélességben a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

(5) Az építési övezetben az építési hely –amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli:

a) előkert mélysége : 10 méter

b) oldalkert szélessége: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

c) hátsókert mélysége: 10 méter

(6) Az építési övezetben technológiai építmény, illetve sajátos építmény magassága a megadott legnagyobb épületmagasság értékét az építési övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények létesítése esetén meghaladhatja, legfeljebb az megengedett épületmagasság másfélszereséig.

26. Általános – ipari tevékenységhez köthető - gazdasági terület (Gá-ip)

29. §

(1) Az építési övezet jellemzően gazdasági, valamint ipari tevékenységhez köthető raktározás és termelés, továbbá elsősorban nem a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetések elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben lakó rendeltetést nem lehet elhelyezni.

(3) Az építési övezetben a telekhatár mentén a szabályozási terven meghatározott szélességben a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

(4) Az építési övezetben az építési hely –amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli:

a) előkert mélysége : 10 méter

b) oldalkert szélessége: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

c) hátsókert mélysége: 20 méter

27. Különleges turisztikai terület (K-tu)

30. §

(1) Az építési övezet elsősorban a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein több épület is létesíthető.

(3) Különleges terület – turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein garázs önálló épületként nem létesíthető.

(4) Különleges terület – turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakóépület is építhető, a fő rendeltetés megléte esetén vagy azzal egyidejűleg.

(5) Az építési övezetben elhelyezhető állat tartására szolgáló építmény is, amennyiben az állattartás a területen megvalósított turisztikai cél megvalósításához kötődik (pl. állatok bemutatása, terápiás célú állatgondozás stb.)

28. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

31. §

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a növénytermesztéssel, az állattartással és állattenyésztéssel kapcsolatos, feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el oly módon, hogy a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(2) Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető és a személyzet számára ott lakást biztosító lakóház is kialakítható. A területen lakóépület gazdasági épület nélkül nem építhető.

(3) Az építési övezetben az előkert és a hátsókert minimális szélessége 10-10 méter.

(4) Előkertben kizárólag portaépület helyezhető el, amelynek alapterülete maximum 15 m²-ig terjedhet.

(5) Az építési övezetben a telekhatár mentén a szabályozási terven meghatározott szélességben a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

(6) Az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetben, csak ha azt a technológia megköveteli (kémény, siló) el lehet térni, de a 20 méter nem haladhatja meg.

29. Különleges lovassport terület (K-ls)

32. §

(1) A különleges lovassport területen a lótartás és a lovasturizmus rendeltetésszerű használatához tartozó vendéglátás, szállás rendeltetések, valamint ezek kiszolgáló létesítményei, a terület fenntartásához szükséges tárolásra, az állattartásra, valamint a mezőgazdasági termények tárolására alkalmas építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető és a személyzet számára ott lakást biztosító 1db lakóház is kialakítható, amelynek alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg.

(3) A területen keletkező, a lótartáshoz kapcsolódó trágyalé és csurgalékvíz gyűjtése és elszállítása kizárólag zárt technológiával történhet.

(4) Az építési övezetben nagylétszámú állattartó építmény nem helyezhető el (pl. 30 ló).

30. Különleges temető terület (K-t)

33. §

(1) A különleges terület - temető területe a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

31. Különleges közmű terület (K-k)

34. §

(1) Az építési övezetben a közműellátás – gázfogadók, vízművek, trafóállomás stb. – létesítményei helyezhetők el.

(2) Az építési övezeten belül a telkek tovább nem oszthatók.

32. Különleges horgász faházak terület (K-fh)

35. §

(1) Az építési övezet elsősorban horgászattal kapcsolatos rekreációs tevékenységek célját szolgálja.

(2) Az építési övezetben kizárólag a horgászathoz kapcsolódó pihenést, tárolást szolgáló épületek helyezhetők el.

(3) A terület nem keríthető le.

(4) A horgászházak bruttó alapterülete legfeljebb 16 m² lehet, amelynek a vízpart vonalával párhuzamos homlokvonala az 5 m-t nem haladhatja meg.

(5) A horgászházak között legalább 3 m telepítési távolságot kell tartani.

(6) A előkert mérete 3 méter, amely építési vonal is egyben.

33. Beépítésre nem szánt területek előírásai

36. §

(1) A település területének beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közlekedési terület
- b) zöldterület
- c) erdő terület
- d) általános mezőgazdasági terület
- e) kertes mezőgazdasági terület
- f) vízgazdálkodási terület
- g) természetközeli terület
- h) különleges beépítésre nem szánt területek

(2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 3. melléklet határozza meg.

34. Közlekedési és közműelhelyezési terület

37. §

(1) A területen a kialakult, vagy szabályozási terven kiszabályozott szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek vonalas létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok, utcafásítás, egyéb növényzet, közlekedést kiszolgáló kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.

(2) A közlekedési területek övezetei és rendeltetése:

- a) Köu-1: főút
- b) Köu-2: összekötőút, helyi gyűjtőút (belterületi és külterületi)
- c) Köu-3: lakóút, kiszolgáló út
- d) Köu-4: kerékpárút, gyalogút, közös gyalogút és kerékpárút
- e) Köu-5: külterületi –mezőgazdasági - út

(3) Új utak építése vagy meglévő utak kötöttség nélküli korszerűsítése esetén az e-UT 03.01.11 jelű műszaki előírást és kiegészítéseit kell figyelembe venni. A meglévő és mindkét oldalán beépített utak esetén egyedi mérlegeléssel törekedni kell a kategóriának megfelelő szolgáltatási színvonal biztosítására – a közlekedés biztonságára ügyelve.

(4) Az utak tervezési osztályai:

- a) külterületi főút: K.IV.C
- b) külterületi összekötő út: K.V.C, K.V.B

c) belterületi mellékút, gyűjtőút: B.V.c.C

d) belterületi mellékút, kiszolgáló út: B.VI.c.C

e) lakó-, kiszolgáló utak: B.VI.d-B-D

(5) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál – megfelelő szabályozási szélesség esetén – biztosítani kell a közterületi fák, fasorok elhelyezhetőségét, fennmaradását.

35. Zöldterület (Zkp, Zkk)

38. §

(1) A közparkok (Zkp) és közkertek (Zkk) a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló közterület.

(2) Az övezetben a terület legalább 70%-án a növényesítést lombos fákból, cserjékből és gyepfelületből álló őshonos növényálmánnyal kell elvégezni.

(3) A Zöldterületeken a pihenés, a szabadidő és a játék kizárólag nem épület jellegű építményei (sétaút, játszótér, pihenőhely), valamint az esztétikai értékeket növelő díszítő elemek (szobor, plasztika, ivókút, szökőkút, vízmedence) és illemhely helyezhető el.

36. Erdő terület (Ev, Eg, Ek)

39. §

(1) Az erdőterületek övezetei az Eg jelű gazdasági, az Ev jelű védelmi és az Ek jelű közjóléti rendeltetésű erdőövezetek.

(2) Az Eg jelű övezetekben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

a) A technológiai szempontból szükséges építmények - kilátó, vadles - legnagyobb épületmagasság értéke maximum 12 méter lehet.

b) Az építési helyen kívül az ingatlan művelési ága nem változtatható.

(3) Az Ev jelű övezetben - erdei kilátó, magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Az Ek jelű közjóléti rendeltetésű erdőterület elsősorban rekreációs célokat szolgáló erdőterület ahol rekreációs, sport, turisztikai, kereskedelmi, szolgáltató, szakrális célú fő rendeltetésű épület helyezhető el. Az övezetben épület 5000 m²-t meghaladó telken legfeljebb 5,0 méter épületmagassággal építhetők.

37. Mezőgazdasági terület (Má, Mk)

40. §

A mezőgazdasági terület az alábbi mezőgazdasági övezetekre tagolódik:

a) Má, mint általános mezőgazdasági terület,

- aa) nem beépíthető általános mezőgazdasági terület Má-0
- ab) általános mezőgazdasági terület Má-1
- ac) korlátozott használatú mezőgazdasági terület Má-2
- b) Mk, mint kertes mezőgazdasági terület
 - ba) kertes mezőgazdasági terület (nagytelkes) Mk-1
 - bb) kertes mezőgazdasági terület (kistelkes) Mk-2
 - bc) kertes mezőgazdasági terület (kistelkes - korlátozott) Mk-3

41. §

- (1) Az általános mezőgazdasági terület Má-0 jelű övezetében építmény nem helyezhető el.
- (2) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület elsődlegesen mezőgazdasági tevékenységre szolgáló terület, ahol a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei, az árusításhoz, agrárturizmushoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
 - a) az övezetben épület az alábbi feltételek szerint helyezhető el:
 - aa) 1 ha-t meg nem haladó ingatlanon a termelés, tárolás, feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. Lakóépület építése nem megengedett. A felhasználás során a végleges más célú hasznosítás össz. területe a 100 m²-t nem haladhatja meg.
 - ab) 1 ha-t meghaladó ingatlanon a termelés, tárolás, feldolgozás, árusítás célját szolgáló gazdasági épület, agrárturisztikai célú épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. Az árusításhoz, agrárturizmushoz kapcsolódó építmények, amelyek összterülete a maximális beépíthetőség egyötödét nem haladhatja meg. A felhasználás során a végleges más célú hasznosítás össz. területe a 400 m²-t nem haladhatja meg
 - b) A technológiai szempontból szükséges építmények - kémény, siló - legnagyobb épületmagassága 20 méter.
 - c) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 méter épületmagasságú épületek létesíthetők. A technológiai szempontból szükséges építmények - kémény, siló - legnagyobb épületmagassága 20 méter. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg. A birtokközpontként beépíthető telken lakóépület gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építése esetén helyezhető el a beépített szintterület legfeljebb 50%-án.
 - d) Az övezetben az előkert mérete legalább 5 méter.
 - e) Az övezetben építmény a közút, magánút tengelyétől minimum 6 méteres távolságban helyezhető el.
 - (3) Az Má-2 jelű korlátozott használatú - jellemzően a gyep (rét) legelő, szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott - terület övezete a gyep- és tájgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági valamint szőlő és gyümölcs ültetvényekhez kapcsolódó termelés megőrzésére, kialakítására szolgáló terület.

- a) Az övezetben a hagyományos táj-, legelő-, és a gyepgazdálkodáshoz, a gyümölcs- és szőlőműveléshez, feldolgozáshoz, tároláshoz, árusításhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- b) A technológiai szempontból szükséges építmények - kémény, tartály - legnagyobb épületmagassága 12 méter lehet.
- c) Az övezetben az előkert mérete legalább 5 méter.
- d) Az övezetben építmény a közút, magánút tengelyétől minimum 6 méteres távolságban helyezhető el.

42. §

(1) Az Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági terület a legfeljebb családi gazdaság méretű szőlő- és bortermelés, valamint szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység területe ahol az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Az Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a 3000 m² telekterületet meghaladóan két épület építhető, amelyek épületenkénti bruttó alapterülete a 120 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben épület elhelyezés az OTÉK előírások keretei között az alábbi kötöttségekkel történhet:

a) a 720-800 m² közötti telekterületen kizárólag terepszint alatti pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor továbbá egy 35 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, tárolás, feldolgozás célját szolgáló gazdasági épület helyezhető el.

b) a 800m² –t meghaladó ingatlanon a tárolás, feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(4) Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben épület elhelyezés az OTÉK előírások keretei között az alábbi kötöttségekkel történhet:

a) 720 m²-t meg nem haladó ingatlanon kizárólag terepszint alatti pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor helyezhető el.

b) Az övezetben a megengedett beépítettséget egy épülettel kell kihasználni.

c) Az övezetben, maximum két zártkerti művelés alól kivett telek vonható össze, amelynek területe a 1800 m²-t nem haladhatja meg.

(5) Az Mk-3 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben a legfeljebb családi kert méretű, alacsony beépítettségű területek tartoznak, ahol a saját termék feldolgozására, tárolására szolgáló építmény helyezhető el. Az épület elhelyezés az OTÉK előírások keretei között az alábbi kötöttségekkel történhet:

a) 720 m²-t meg nem haladó ingatlanon kizárólag terepszint alatti pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor helyezhető el.

b) 720 m²-t meg haladó ingatlanon, kizárólag terepszint alatti pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor helyezhető el, továbbá a tárolás, feldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület melynek bruttó alapterülete az 50 m²-t nem haladhatja meg.

c) Az övezetben a megengedett beépítettséget egy épülettel kell kihasználni.

(6) A kertés mezőgazdasági övezetekben birtokközpont nem alakítható.

(7) A kertés mezőgazdasági övezetekben építmény a közút, magánút tengelyétől minimum 6 méteres távolságban helyezhető el.

(8) Az övezetben az előkert mérete legalább 5,0 méter.

38. Vízgazdálkodási terület (V)

43. §

(1) A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:

a) V-1 jelű, állóvizek (tározó) vízfolyások telke, ill. medre a fenntartásra is alkalmas parti sávval,

b) V-v jelű, árvízvédelmi töltés, partvédelmi mű telke és létesítményei,

c) V-h jelű, horgásztó telke ill. medre a fenntartásra is alkalmas parti sávval.

(2) V-1 és V-v jelű vízgazdálkodási terület övezetében a vízgazdálkodással és a vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) A V-h jelű vízgazdálkodási terület övezetében

a) felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,

b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,

c) horgászsporttal összefüggő rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(4) A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján lehet. A vízi létesítményi épületek nagyságát (beépítési mód, alapterület, épületmagasság) az épületben kialakítandó technológia igénye határozza meg, de a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 5% lehet.

(5) A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja

b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását

c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

39. Különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kb-b)

44. §

- (1) A bányaterület övezetben kizárólag a bányaműveléshez kapcsolódó építmények, létesítmények helyezhetők el.
- (2) A meglévő telek területe tovább nem osztható.
- (3) A technológiai szempontból szükséges építmények - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló - legnagyobb épületmagassága 20 méterig terjedhet.
- (4) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájba illesztése, illetve a terület újrahasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően tájrendezési terv alapján komplex táj rehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani.

40. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (Kb-en)

45. §

- (1) Az övezetbe a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- (2) Az övezetben az energiatermelő rendszerek és azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben létesített napelemparkok névleges teljesítőképessége az 5 MW-ot együttesen sem haladhatja meg.
- (4) Az övezetben, a napelemparktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni.

41. Különleges terület – sportterület (Kb-sp)

46. §

- (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportolási rendeltetésű, illetve rendeltetési célú oktatási és szabadidős építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben magassági korlátozás nélkül oldal- és hátsókerthben labdafogó háló létesíthető.

42. Különleges beépítésre nem szánt kemping terület (Kb-k)

47. §

- (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható, elsősorban kemping és kiszolgáló létesítményeinek – szállás és vendéglátó funkciót is magába foglaló központi-közösségi épület, valamint kiszolgáló épület - elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezetben elhelyezhető épületek:
 - a) a legfeljebb 20 m² alapterületű és 3,5 épületmagasságú szálláshely szolgáltató kisház(ak),
 - b) a kempinget kiszolgáló vizesblokk,

c) a területet használók fogadását, ellátását szolgáló vendéglátó és maximum 6 szállás rendezettségét tartalmazó épület, amelynek alapterület a 200 m² nem haladhatja meg.

(3) A területen a kialakult lombkorona szintű növényzet megtartandó, kiegészítendő.

43. Különleges beépítésre nem szánt horgászcentrum terület (Kb-h)

48. §

(1) Az övezetbe a Rovákja horgászterületéhez kapcsolódó sport-szabadidő célú területek tartoznak, ahol a sporthorgászathoz és egyéb sport-szabadidő tevékenységhez kapcsolódó létesítmények, az itt folyó tevékenységet kiszolgáló szolgáltatási létesítmények, valamint a szükséges közlekedési, közüzemi és energia ellátási létesítmények helyezhetők el.

(2) Az épületek között kerítés nem építhető, zöld sáv kiépítése engedélyezhető. A sport létesítmények funkcionális követelmények miatt szükséges bekerítése a vonatkozó szabványok és előírások szerint megengedett.

(3) A tó védőterületét zöldterület jelleggel lehet használni, ezen a területen építmények nem helyezhetők el.

(4) A területen a kialakult lombkorona szintű növényzet megtartandó.

44. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport terület (Kb-rs)

49. §

(1) Az övezetben rekreációs, valamint a lovassport funkcióval összefüggő oktatási, kulturális, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és szolgáltatási, vendéglátási rendezettségű épületek, valamint ezen funkciókat kiegészítő rendezettségű épületek, építmények helyezhetők el.

(2) A rekreációs – sport övezetben önálló lakó rendezettségű épület nem helyezhető el, de a sportolási, vendéglátás-szálláshely célú épületen belül a tulajdonos, a személyzet számára szolgálati lakás kialakítható.

(3) A területen állattartást szolgáló épület, építmény csak a terület alapvető rekreációs – lovassport - funkciójával összhangban helyezhető el, a szomszédos területek (telkek) rendeltetészerű használatának zavarása nélkül.

(4) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelület - lovassportpályák, gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sport- játszó és pihenőkertek - alakítandók ki, továbbá vízfelület (mesterséges tó, vízmedence, stb.) is létesíthető.

45. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület (Kb-mü)

50. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület elsősorban, a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, az állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető, és a személyzet számára ott lakást biztosító lakóépület is elhelyezhető.

(2) Az övezetben a lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.

46. Különleges beépítésre nem szánt vadászház terület (Kb-vh)

51. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt vadászház területe elsősorban, a vadászturizmust szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetésű egységek helyezhetők el:

a) szálláshely szolgáltató épület

b) vendéglátó,

c) sportépítmény,

d) szabadidős funkció,

e) terület fenntartását szolgáló,

f) a tulajdonos vagy használó számára szolgáló lakás.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

52. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

53. §

A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

54. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pátka Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2006.(IX.19.) számú rendelete.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

4. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozatalára**

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pátka Község Önkormányzata által megnyert TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat esetében a munka elindításához először is a projektmenedzsmenti feladatok ellátására és a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárások lebonyolítása szükséges. A kiválasztás elindításához kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

A tárgyalások megkezdődtek a Magyar Államkincstárral. A tárgyalások több körön keresztül fognak történni, jelenleg az első kör lezárását várja az önkormányzat.

A Képviselő-testületnek szükséges lenne egy határozatot meghoznia a szükséges árajánlatok bekéréséről. Ezek közül az egyik a közbeszerzés lebonyolítására, a másik a műszaki ellenőrzés lebonyolítására (magasépítészeti és mélyépítészeti feladatok ellátására is) valamint a harmadik szükséges árajánlat, az egy tanulmány, amely az önkormányzat csapadék elvezetés stratégiájának és végrehajtásának kidolgozására vonatkozna. Ez kötelező eleme a pályázatnak. Ez a feladat az első számú feladat. Javasolja, hogy ennek a feladatnak az elvégzésére bekért árajánlatok beérkezési határideje január 15. és január 30. között legyen.

Javasolja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, az erre vonatkozó beszerzési szabályzatot dolgozza ki.

A Képviselő-testületnek, mint döntéshozónak szükséges a közbeszerzési eljárásokat elindítani, valamint a bekért árajánlatok beérkezési határidejét megállapítani.

Nagy Imréné alpolgármester:

Január 30-át javasol az árajánlatok beérkezésének határidejéig.

Füri Milán képviselő 19:35 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Buda József képviselő:

Javasolja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság minél hamarabb dolgozza ki a részletszabályokat, hogy azokat a Képviselő-testület januárban el tudja fogadni.

Hollósi Dezső képviselő:

Nehezményezi, hogy a lakosság továbbra sincs tájékoztatva.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Volt lakossági tájékoztató, a végleges szerződés tervezet megérkezése után ez a tájékoztató kibővítésre fog kerülni. Nagy vonalakban a Petőfi utcai vízelvezető árkok felújítása, a betongyűrűk cseréje, a Belmajorba ifjúsági kondipark építése, parkosítása, a magtár felújítása, a kábelgát fásítása került bele a pályázatba.

Hollósi Dezső képviselő:

Elég lesz a forrás?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nagyon sokszor át fogja még beszélni a Képviselő-testület, hogy mi az ami belefér a forrásba, és mi az ami nem.

Füri Milán képviselő 19:47 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy az önkormányzat gondoskodjon a szükséges - közbeszerzői, műszaki ellenőri és tanulmánykészítői - árajánlatok bekéréséről legalább 3 érvényes árajánlatig. A beérkező árajánlatok minimum január 31-ig szóljanak.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozatalára

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
147/2022. (XII.13.) határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozataláról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00035 pályázat elindításához szükséges döntések meghozataláról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó szervezet, valamint a műszaki ellenőr kiválasztására és a pályázathoz szükséges tanulmány elkészítésére irányuló eljárást megindítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy 2023. január 15-ig a Pátka Község Önkormányzata beszerzési szabályzatának felülvizsgálatát végezze el és dolgozza ki a módosítására tett javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5. Javaslat az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az Önkormányzatnak címzett több normatíván is maradt meg maradványösszeg, melynek felhasználásáról kellene döntenie a Képviselő-testületnek. A pénzmaradvány csökkentése érdekében az orvosi rendelőbe beszerzésre került egy darab orvosi eszköz fertőtlenítő, utépítési maradványunk terhére beszerzésre került kavics és hideg aszfalt, képviselői kérésre pedig közúti tábla pótlásokról is intézkedtünk.

A normatíva személyi jellegű maradványát javasolja felhasználni jutalmazásra az önkormányzati dolgozók között. Nagyságrendileg ez a maradványösszeg 1 millió Ft+ járulékaik összegét jelent. Viszont ha decemberben ad az önkormányzat bármiféle jutalmat, az a következő év költségvetési időszakára terhelődik rá, mert akkor kerül kifizetésre. Észrevétele az, ha a Képviselő-testület támogatná ezt a maradványösszeget a dolgozók jutalmazására fordítani, abban az esetben javasolja, hogy a következő évben felmerülő egyes költségek kerüljenek előrehozásra, annak érdekében, hogy a következő költségvetési év azzal az összeggel ne legyen terhelve. Gondol itt tárgyi eszközök beszerzésére, damilok, fűkaszák, fűnyírók, kenőanyagok megvásárlására.

A bevételi normatívák esetén az egészségügyi normatíva maradványából egy sterilizáló készülék vásárlását javasolja, mivel a doktornő jelezte az eszközök sterilizálásával fennálló problémát (a meglévő eszköz már nagyon régi, elavult), ez az eszköz megrendelésre is került, valamint néhány bútor szorulna cserére, javításra. A maradványösszegeből javasolja a védőnői rendelőrész leválasztását, az eddig ki nem cserélt ablakok cseréjét, valamint az esetleges kazáncserét.

A kérdést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Gerencsér Attila képviselő:

A Bizottság a napirendet tárgyalta és az eszközvásárlásra és jutalmakra vonatkozó javaslatot támogatja. A közvilágítás maradvány összegének felhasználása tekintetében az új telepítést nem, de a meglévő berendezések modernizálását támogatja a Bizottság.

Hollósi Dezső képviselő:

Mekkora a maradványösszeg az egészségügyi normatíva esetében?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

1-2 millió forint.

Buda József képviselő:

Ebből az összegből nem kivitelezhetőek a fent felsorolt dolgok.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A közutak, hidak, alagutak normatíván is maradt fennmaradó összeg. Ebből az összegből egy nagyobb mennyiségű hideg-aszfalt került megvásárlásra, valamint javasolja, hogy a külterületi utak javítására a maradványösszegeből kerüljön még néhány kocsi kő megvásárlásra. Az utak minőségi javítása érdekében megvásárlásra került egy lapvibró gép, hogy ezt a gépet ne kelljen bérelni. Varga Géza képviselő úr jelezte, hogy a településen egyre több helyen hiányoznak a közlekedési táblák. Ezek is beszerzésre kerültek.

Buda József képviselő:

A Gál-köz és a temetőhöz vezető utca javítása is elkerülhetetlenné vált.

Hollósi Dezső képviselő:

Több figyelmet kell fordítani a külterületi utakra. Ezek igen rossz állapotban vannak. Javasolja, hogy a külterületi utak javítására szánt normatíva keret fele-fele arányban legyen elosztva a Vargahegy és a Páskom között.

Buda József képviselő:

A Páskomi Vak dűlő szinte használhatatlan. Ott is szükséges az útjavítás.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Közvilágítás normatíva maradványból javasolja a meglévő rossz állapotú és régi még nem ledes lámpatestek cseréjét.

Ehhez szorosan kapcsolódóan a zöldterület gazdálkodás normatívából szükséges egy raklapemelő markolókanál megvásárlása, a meglévő törött helyére.

Szükségessé válik még egy kolléga számítógépének cseréje.

Vaga Géza képviselő:

A szociális keretből nagyjából 3,5 millió Ft maradt fenn. Ebből 1 millió Ft+ ÁFA értékben tűzifa került megvásárlásra. A maradék összegből szeretnék támogatni az önkormányzati dolgozókat.

Javasolja a maradványösszegeből az önkormányzati dolgozók munkaruhájának megvásárlását. Információja szerint a 2022-es évben még egyik dolgozó sem kapta meg a munkaruháját.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A munkaruhát a tanyagondnok kolléganőt kivéve mindegyik kolléga megkapta. A tanyagondnok kolléga is csak a jogszabályi változás miatt nem kapott munkaruhát, az új vonatkozó szabályzat elkészítése folyamatban van.

Hollósi Dezső képviselő:

A további fennmaradó szociális normatíva keret mire lesz költve?

dr. Repka-Takács Judit aljegyző:

A Humánerőforrás bizottság határozata alapján 1 millió forint+ÁFA értékben tartós élelmiszer csomag kerül megvásárlásra.

Hollósi Dezső képviselő:

Ha jól számol, még mindig marad a normatívakeretből.

dr. Repka-Takács Judit aljegyző:

Igen, de folyamatosan érkeznek a kérelmek. Erre is kell tartalékolni a keretből.

Hollósi Dezső képviselő:

A maradványösszeg év végi elköltése minden évben problémát okoz. Javasolja a rendelet módosítását, és új támogatási formák bevezetését. Ilyen az iskolakezdési támogatás és a gyermek születési támogatása. Javasolja ezeknek a támogatási formáknak a további részletszabályainak kidolgozását. Tudja, hogy ez a kétfajta támogatási forma bevezetése sok munkával járna, de a lakosság részére könnyebbséget jelentene, főleg az iskolakezdés előtt a beiskolázási támogatás.

Hollósi Dezső képviselő 20:34 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Buda József képviselő:

Az önkormányzati dolgozók jutalmazásával egyetért. A segéllyel nem.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az önkormányzati dolgozók a maradványösszeg keretből nagyjából fél havi bérnek megfelelő jutalomra számíthatnak. A Képviselő-testület egy keretösszeget határoz meg, annak szétosztásáról a munkáltató dönt.

Hollósi Dezső képviselő 20:34 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Hollósi Dezső képviselő:

Az óvodai dolgozók jutalmazásáról ki dönt?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ez az óvodavezető hatáskörébe tartozik.

Hollósi Dezső képviselő:

Mekkora maradványösszegeből gazdálkodott az óvoda?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nagyjából 1,2 millió forintból, járulékokkal együtt.

Füri Milán képviselő 20:43 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Hollósi Dezső képviselő:

A jutalmak egységesen vagy differenciálva lesznek kiosztva?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Differenciálva kerülnek kiosztásra.

Füri Milán képviselő 20:48 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Hollósi Dezső képviselő:

Az orvosi eszköz megvásárlására kezdeményezett adománygyűjtés során jelentősen nagyobb összeget sikerült összegyűjteni, mint amibe az eszköz kerül. A vizsgálóeszköz használatához szükséges tesztsíkok pótlására szeretné, ha az adományból tartalékolva lenne.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Véleménye szerint, a befolyt összegből érdemesebb lenne egy komolyabb berendezés megvásárlásán elgondolkodni. Az eszköz működtetése, és üzemeltetése az önkormányzat feladata, azt akkor is el kell látni, ha nincsen hozzá lakossági gyűjtés.

Hollósi Dezső képviselő:

Egyetért.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Összefoglalva javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat normatíva maradványösszegéből az önkormányzati dolgozók jutalmazását az előrehozott költségek terhére (JCB villa, gázolaj, MTZ szelepfedél, gépekhez szűrő, gépolaj és gépszír, 2T olaj, 1 fűnyíró, 1 fűkasza, 3 damilfej, fűkasza damil), a külterületi utakra 180 ezer forint értékben kavics megvásárlását, külterületi utcanevek tábláinak megvásárlását 40 ezer forint értékben, 1 darab asztali számítógép megvásárlását, 1 kocsi kavics megvásárlását a Fábíán-tanya útjainak a javítására, közvilágítási lámpák maradványösszegének keretéig új lámpatestek megvásárlását, valamint az orvosi rendelőben szükséges javításokat, cseréket. Javasolja a polgármesteri beszámoló elfogadását az orvosi rendelőben a sterilizáló berendezés megvásárlásáról, a közutak fejlesztéséhez a hiányzó közútjelző táblák megvételét 180 ezer forint értékben, valamint az útjavító hideg-aszfalt megvásárlását.

Buda József képviselő:

Javasolja a gréder javítást, vagy cseréjét.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyetért, az eszköz javításra szorul, de ennek javítása már folyamatban van.

Varga Géza képviselő:

Javasolja a belterületi hiányzó utcanévtáblákat is pótolni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyetért. Ebben az esetben javasolja az utcanév táblákra szánt keretösszeget megnövelését 100 ezer forintra.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználásáról

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
148/2022. (XII.13.) határozata
az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat normatíva maradvány összegeinek felhasználásáról szóló polgármesteri beszámolót és intézkedési javaslatot megtárgyalta és az alábbiakról határozott:

- Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót az orvosi rendelőben a sterilizáló megvásárlásáról, a közutak fejlesztéséhez a hiányzó közútjelző táblák megvásárlásáról, valamint az útjavító hideg-aszfalt megvásárlásáról elfogadja.
- az önkormányzati dolgozók számára jutalom kifizetését,
- egyes 2023. évben esedékes dologi kiadások 2022. december 31. határidővel történő előrehozott teljesítését (JCB villa, gázolaj, MTZ szelepfedél, gépekhez szűrő, gépolaj és gépszír, 2T olaj, 1 fűnyíró, 1 fűkasza, 3 damilfej, fűkasza damil),
- a külterületi utakra 180 ezer forint értékben kavics megvásárlását,
- a bel-és külterületi utcanevek tábláinak megvásárlását 100 ezer forint értékben,
- 1 darab asztali számítógép megvásárlását,
- 1 kocsi kavics megvásárlását a Fábíán-tanya útjainak a javítására,

- közvilágítási lámpák maradványösszegének keretéig új lámpatestek megvásárlását,
- az orvosi rendelőben szükséges javítást, cserét a fontossági szempontok alapján rangsorolva elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feladatok, célok megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6. **Javaslat Nagy Imréné alpolgármester jutalmának megtárgyalására és döntés meghozatalára**

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. §-a a polgármesteri jutalmazásra vonatkozóan a következő rendelkezést tartalmazza:

„A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.”

A fent hivatkozott törvény 225/K. § (1) bekezdése értelmében a polgármester jutalmazására vonatkozó szabály az alpolgármesterre is vonatkozik.

Nagy Imréné alpolgármester főállásban látja el az alpolgármesteri feladatokat. Részt vesz az önkormányzati beruházások előkészítésében, megvalósításában, a tanyagondnok helyettesítésében, az Önkormányzat és intézményeinek a napi szintű, megfelelő működéséhez szükséges feladatok szervezésében és ellátásában.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy Alpolgármester asszony részére 2022. december hónapban egy havi bérének megfelelő jutalom kifizetésre kerüljön.

A napirendet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülésén tárgyalta.

Gerencsér Attila képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az utolsó ülésén megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Buda József képviselő:

Milyen maradványból menne a jutalom kifizetése?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Béren kívüli juttatás maradványösszegéből.

Gerencsér Attila képviselő:

Véleménye szerint alpolgármester asszony sokat dolgozik, mint minden dolgozó megérdemli a jutalmat Ő is.

Hollósi Dezső képviselő:

Nem vitatja, hogy sokat dolgozik. Személy szerint azt vitatja, hogy Pátkának szüksége van-e főállású alpolgármesterre.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Nagy Imréné alpolgármester szavazásból történő kizárásáról.

A Képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, 3 (három) „nem” szavazattal és 1 (egy) „tartózkodással” a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
149/2022. (XII.13.) határozata
Nagy Imréné alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Imréné alpolgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását

A Képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 4 (négy) „tartózkodással” a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
150/2022. (XII.13.) határozata
Nagy Imréné alpolgármester jutalmáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Imréné alpolgármester jutalmának megállapításáról szóló javaslatot és úgy határozott, hogy Alpolgármester asszony részére jutalmat nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Gerencsér Attila képviselő 21:20 órakor elhagyja az ülést. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

7. Javaslat a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az elmúlt időszakban lezajlott az elkövetkező időszakra vonatkozó gáz és villany beszerzések lefolytatása, melyet a Sourcing Hungary Kft. bonyolított le a Pátkai Csemetekert Óvoda és az Önkormányzat vonatkozásában. A beérkezett árajánlatok elfogadását olyan szűk határidővel kellett visszajelezni, hogy az ügyben képviselő-testületi ülés összehívása lehetetlen lett volna. Az árajánlatok el nem fogadása viszont előre nem látható mértékű energiadíjakat, vagy esetlegesen szolgáltatói szerződés nélküli állapotot idézett volna elő. Ezért volt elengedhetetlen az azonnali döntések meghozatala. Az elfogadott díjtételek a mellékletben olvashatóak.

Fentiekén túl kicserélésre kerültek a lámpatestek is az irodákban, mellyel szintén a rezszi csökkentésére tettünk lépéseket. Szintén a két ülés közötti döntések közé tartoznak az 5. napirendi pont során már felsorolt, a normatívák felhasználását célzó beszerzések is.

Gerencsér Attila képviselő 21:22 órakor visszaérkezik az ülésre. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Buda József képviselő:

Javasolja a kamerarendszer felülvizsgálatát, az elmúlt időszakban történt sorozatos betörések miatt.

Nagy Dániel polgármester:

Lehetőség lenne a korábban már egyeztetett kazáncsere pályázati úton történő megvalósítására. A Vértes-Gerecse Községhez benyújtásra került egy pályázati adatlap, a központi kazánházban meglévő rossz állapotú kazánok cseréjére. A pályázat végleges benyújtásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
151/2022. (XII.13.) határozata
a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a két ülés közötti polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatást és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közösségi ház kazáncseréjéhez javasolt Leader pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
152/2022.(XII.13.)
a közösségi ház kazáncseréjéhez javasolt Leader VP6-19.2.1.-94-4-17 hagyományőrző, kulturális,
civil és sportélet támogatása célterületre a Községi ház fűtésrendszerének bővítése vegyes
tüzelésű kazánnal című pályázat benyújtásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi ház (Pátka 2/1 hrsz.) kazáncseréjének a Leader VP6-19.2.1.-94-4-17 hagyományőrző, kulturális, civil és sportélet támogatása célterületre a Községi ház fűtésrendszerének bővítése vegyes tüzelésű kazánnal című pályázat útján történő megvalósításához hozzájárul, ennek érdekében a Leader pályázat benyújtására tett javaslatot megtárgyalta, és azt elfogadja. A pályázat elnyerése esetén a Képviselő-testület a tervezett pályázat önértékét a Képviselő-testület költségvetésének tartaléka terhére 1.600.000,-Ft keretösszegig vállalja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8. Javaslat a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Kiss István belső ellenőr 2022. évben Pátka Község Önkormányzatánál második körben az Önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolóját és az előirányzatok szabályos felhasználását ellenőrizte. Az erről készült összefoglaló jelentése, észrevételei a mellékletben olvashatóak. Mivel a jelzett hiányosságokat az ellenőrzés során is folyamatosan pótoltuk és a szükséges javításokat elvégeztük, így az ellenőr megállapítása alapján intézkedési terv készítése nem vált szükségessé.

Gerencsér Attila képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az utolsó ülésén megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
153/2022. (XII.13.) határozata
a 2022. évi második belsőellenőri jelentés elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi II. vizsgálatáról szóló belső ellenőrzési jelentést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pátka Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata lehetőséget biztosít arra, hogy ha a napirendi pontok között működést érintőek is vannak, a Képviselő-testületi ülés 21:30 után is folytatódhat.

9. Javaslat a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2022. (IV.26.) határozatában döntött a Pátka Páskom területén elhelyezkedő utcák tekintetében arról, hogy a lakosságot szavazási lehetőség útján kérdezi meg az utcanevekről. Az így összegyűlt szavazatok megismerése után dönt majd a Képviselő-testület az utcák elnevezéséről.

Gerencsér Attila képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Szavazni csak az érintett lakosok szavazhattak. Összesen 42 érvényes szavazat érkezett. Az eredmény az ott lakók véleményét tükrözi, ezért javasolja a Bizottság a szavazások eredményének figyelembe vételét a döntéshozatal során.

22:04 órakor Nagy Dániel Ferenc polgármester a szavazatok összesítéséhez szünetet rendel el.

22:16 órakor a szünet véget ér. Nagy Dániel Ferenc polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A szünetben a szavazatok összesítésre kerültek. Felkéri Gerencsér Attila képviselőt, hogy ismertesse a szavazatok eredményét.

Gerencsér Attila képviselő:

A 092/2 hrsz.-ú közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 23 szavazat a Fecske határútra, 12 szavazat Fornai határútra, 3 szavazat a Gyenei Csucskára és 2 szavazat az „egyikre sem”.

A 093/1 hrsz.-ú közterület elnevezésre egy javaslat volt megjelölve, ami a Csákvári határút. 49 szavazatból 40 érkezett erre.

A 091,080/49, 080/50 és 088 hrsz.-ú közterületek elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 9 szavazat érkezett a Lilik útjára, 28 szavazat a Felső Lesvölgyi útra, 3 szavazat a Felső dűlő útra, valamint egy szavazat az „egyikre sem”.

A 2507 hrsz.-út közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 25 szavazat a Kuvik utcára, 10 szavazat a Kút melléki utcára, 5 szavazat a Mély útra és egy szavazat az „egyikre sem”.

A 2506 hrsz.-ú közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 28 szavazat a Barátka közre, 9 szavazat a Kút melléki közre, 3 szavazat a Lesvölgyi csapás útra és egy szavazat az „egyikre sem”.

A 2646 és 2735 hrsz.-ú közterületek elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 25 szavazat a Szőlőrigó utcára, 12 szavazat a Felső Kenderesi utcára, 4 szavazat a Középső dűlő utcára és 9 szavazat érkezett a lakosságtól a Középső útra.

A 2705 hrsz.-ú közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 21 szavazat az Ökörszem utcára, 20 szavazat a Lesvölgyi patak utcára.

A 2736/1 és 2736/2 hrsz.-ú közterületek elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 23 szavazat érkezett a Zöldike utcára, és 18 szavazat a Lesvölgyi keresztútra.

A 072 hrsz.-ú közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 26 szavazat érkezett az Ezüstsirály utcára, 18 szavazat a Közép Lesvölgyi útra és egy szavazat az „egyikre sem”.

A 059 és 2022 hrsz.-ú közterületek elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 21 szavazat a Vércse utcára 17 szavazat az Aranyos utcára és 3 szavazat a Lőtéri útra.

A 2303 hrsz.-ú közterület elnevezésre az alábbi szavazatok érkeztek: 20 szavazat érkezett a Pipiske utcára és 22 szavazat az Alsó Kenderesi utcára.

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy a közterületek elnevezéséről külön-külön hozzon határozatot.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
154/2022. (XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 092/2 közterületet „Fecske határút”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
155/2022. (XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 093/1 közterületet „Csákvári út”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
156/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 091, 080/49, 080/50, 088 közterületeket „Felső Lesvölgyi út”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
157/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2507 közterületet „Kuvik utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
158/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2506 közterületet „Barátka köz”-nek nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
159/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2646 és 2735 közterületeket „Szőlőrigó utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
160/2022. (XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2705 közterületet „Ökörsem utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
161/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2736/1 és 2736/2 közterületeket „Zöldike utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
162/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 072 közterületet „Ezüstsirály utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
163/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 2303 közterületet „Alsó Kenderesi utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
164/2022.(XII.13.) határozata
a 8092 Pátka Páskom egyes közterületeinek elnevezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8092 Pátka Páskom 059 és 2202 közterületeket „Vércse utca”-nak nevezi el.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos változások átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős:Nagy Dániel Ferenc polgármester

10. **Javaslat a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására**

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

I. Helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatok

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
- b) Települési Környezetvédelmi Program elfogadása, felülvizsgálata;
- c) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
- d) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel;
- e) Hulladékgazdálkodási Terv rendelettel történő elfogadása, a terv felülvizsgálata;
- f) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három jogszabály, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és ezeknek a végrehajtási rendeletei teremtik meg.

II. Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 5/2011. (III.28.) sz. önkormányzati rendelet;
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (III.25.) sz. önkormányzati rendelet.
- A helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 14/2015. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet;
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2018. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet;
- A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 2/2021. (III.24.) sz. önkormányzati rendelet,

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontjában és a 48/E.§- ban meghatározott tartalmi követelményeket figyelembe véve a település környezetvédelmi állapotát érintő témakörökben az önkormányzat települési környezetvédelmi program készítésére kötelezett. A törvény értelmében a települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását, és a programot szükség szerint - de legalább két évente - felülvizsgálja.

Az önkormányzat környezetvédelmi programja lejárt, hulladékgazdálkodási terv, ezek felülvizsgálatát mielőbb pótolni szükséges, mivel a fenti rendeletek kiegészülve a Környezetvédelmi Programmal biztosítják a települési környezet védelmének alapjait. A programok elkészítésére nincs az önkormányzatnak szabad forrása, de a 2022. évben is tovább készült a rendezési terv, melyek elkészültét követően felhasználva annak háttér anyagait a fenti kötelezettségének az önkormányzat 2023. évben eleget tud tenni.

III. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján a község környezeti állapotáról a környezeti elemek állapotának bemutatásával az alábbi tájékoztatást adom:

1. Talaj és talajvíz

1.1 Területhasználatok

Pátka település közigazgatási területe 40.38 km². A lakosság száma 2021. december végén 1 793 fő. A mezőgazdasági földterületek nagy része művelt, a rétek kis kivételtől eltekintve gondozottak. A zártkerti ingatlanok jelentősebb területe elhanyagolt, azonban a Vargahegy területe egyre jobban lakott

Pátka talajtani adottságaira jellemző, hogy a község mezőgazdasági művelés alatt álló területét típusos mészlepedékes csernozjom, csernozjom barna erdőtalaj, csernozjom jellegű homoktalaj jellemzi. Hegységi területeit pedig erodált barnaföld, ranker és köves, szilás vázta talaj borítja. Szántói és szőlősei (Baglyas) erősen erodáltak, többségükben hathatós talajvédelemre szorulnak. A területen néhány kis-, közép- vagy nagygazdaság mellett, mikro-gazdaságok működnek.

Nehezíti az ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítását a vadak károkozása, amely ellen a vadászatra jogosult, és a vadjárással érintett ingatlanok tulajdonosai próbálnak közös összefogással hathatósan fellépni.

Úthálózat:

Pátka önkormányzatának kezelésében lévő kiépített úthálózat hossza 13 km, kiépítetlen úthálózat hálózata hossza 87 km. Önkormányzati kiépített út és köztér területe összesen 38.300 m². Állami belterületi közutak hossza 3.075 km.

A belterületi úthálózat állapota folyamatosan romlik, a külterületi mezőgazdasági utak nagy része

felújításra szorul. 100 %-os mértékű pályázati támogatásra lenne szükség ahhoz, hogy a legszükségesebb felújítási munkákat az önkormányzat elvégeztethesse.

A 2022. évben az önkormányzati utaknál és az állami utaknál óriási jelentőségű előrehaladás volt. A TOP és a Magyar falu programban megújult a bekötőút és a Fehérvári út, Kossuth u., Vak Bottyán tér. Átépült egy db külterületi buszmegálló. Fentiek mellett legfontosabb előrelépés az Arany János utcai lakossági összefogás, melynek sajnos már csak jövőre lehet eredménye. A benyújtott útpályázataink közül a Vargahegyi pályázatról még nincs döntés. A járda építési programunk nem halad. A mezőgazdasági külterületek kezelése padkák vágása folyamatos, a dolgozói létszámkeret csökkenés a közfoglalkoztatotaknál továbbra is tapasztalható. A helyi gazdák bevonása továbbra is szükséges. Ismét szerephez jutott a lakossági, civil adományozás (kavics), és az önkéntes munka, mely nagy segítség az Önkormányzat részére. A Vargahegyi lakosokkal az együttműködés folyamatos.

1.2 Potenciális szennyező források

Potenciális szennyező forrásról nincs tudomásunk, a település belterületén elenyésző mértékű háztáji állattartás folyik.

A belterületen több kisebb állattartó telep található, melyek főként ló és marhatenyésztéssel foglalkoznak.

Az állattartás kellemetlen szaghatással ritkán jár. Nagyobb odafigyelésre a lakó területek mellé vagy közé beékelődött állattartó telepek esetében van szükség.

A település területén dögkút nem található, az állati tetemek ártalmatlanítására szolgáló hely az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt, mellyel szerződést kötött az Önkormányzat.

A település potenciális szennyező forrásai a zárt, illetve a zártként megépített szennyvíztározók. A település belterülete már kiépített csatornahálózattal működik, de néhány ingatlan még bekötésre vár, így jellemzően inkább a zártkertekben megépített közműpótlók, amelyek működnek a településen, melyek akár lehetnek veszélyforrások. A település területein elszórva található elhagyott hulladékot, az idei évben több illegális hulladéklerakót találtunk a település több területén. Megszaporodtak az Árpád utca, Vörösmarty utca területén az illegális hulladék lerakások továbbá az illegális autóbontások. Fentiek felszámolásában az Önkormányzat komoly munkát végez, az év végén pályázati forrásból több millió forintot költöttünk ezek enyhítésére, sajnos továbbra is kell számolnunk azzal, hogy újra termelődik a hulladék.

Pátka közigazgatási területén ismert, kármentesítést igénylő talajszennyeződés egy található a Belmajorban. A talaj szennyezési ügy lezárása érdekében a területen további mérési és dokumentációs feladatok vannak folyamatban. Az ezzel járó igen magas költségek előteremtése fő prioritás a ciklus során. Idei évben nyertünk egy nagy pályázatot.

1.3 Tájsebek

Működő, illetve lezárt bánya a település közigazgatási határain belül 3 található, a régi lejt-aknai bánya beomlások miatt veszélyes, bár közigazgatásilag székesfehérvári a terület, amennyiben problémáról kapunk jelzést azonnal jelezzük a hatóság részére.

Tájsebként azonosíthatóak a településen található anyaggyödrként használt területek is. Többek között a fenyves és a „homokbánya” területe. Ezekon a területeken az illegális hulladék lerakás is jellemző. Felszámolásukat helyi gazdálkodókkal közösen próbáljuk elősegíteni. Idei évben a Magyar közúttal együttműködve sikerült felszámolni az egyik anyaggyödröt, így reméljük az illegális hulladéklerakás itt csökken. Óriási probléma a Vörösmarty u, Árpád utcai hulladéklerakás. Ez folyamatos gond. Úgyszintén megoldatlan probléma a Páskomi hulladéklerakás az ott lakók részéről.

1.4 Hulladékgazdálkodás

- Rendszeres hulladékgyűjtéssel elszállított települési szilárd hulladék éves mennyisége 432,1 tonna. Ez 22 tonnával több mint a korábbi adat
- A lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított települési hulladék 66,7 tonna. Ez 31 tonnával több

- A települési szilárd hulladék begyűjtésével és elszállításával kapcsolatosan az Önkormányzat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként társulásban foglalkozik. A társulás a hulladékszállítási feladatokkal a Székesfehérvári térség esetében a Depónia Kft.-t bízta meg. A közszolgáltatás ellátására 2014. január 27-től számított 10 évre szóló határozott idejű szerződést kötött. A szerződés értelmében a Kft. feladata a háztartási szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.
- A település tisztasága érdekében évente egyedi megrendelésre egy alkalommal lomtalanítási lehetőséget szervez a szolgáltató, melynek keretében elszállításra kerül a szervezett szemétszállítás során el nem szállítható, háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék, a veszélyes hulladék kivételével. Az akció igénybevétele a lakosság részére külön díjfizetést nem igényel.
- A település tisztasága érdekében évente lomtalanítási programot is szervez a szolgáltató, az akció igénybevétele a lakosság részére a kiküldött matricák erejéig díjmentes, azt követően díjköteles.

1.5 Talajvíz és ivóvízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltató a Fejérvíz Zrt. Az idei évben nincs friss adat a KSH oldalán így a tavalyi adatot ismételtük meg. Az ivóvíz-hálózatba bekötött háztartások száma 701 db., a háztartásoknak szolgáltatott víz éves mennyisége 54.040 m³, összes szolgáltatott víz éves mennyisége 55 820 m³.

Közüzemi ivóvízvezeték-hálózaton üzemelő közkifolyók száma 0 db. Az ivóvizet a település zártkerti részének jelentős területén a helyi vízbázis szolgálja egyedi kutakból. Szükséges lenne a vezetékes hálózat bővítése. Az idei évben az aszály egyértelművé tette, hogy a zártkertek felé meg kell szervezni a vízellátás bővítését.

A távvezeték átadása után az új hálózaton történik a szolgáltatás.

Kifejezetten nagy probléma a Fejérvíz Zrt. hosszú távú stabilitásának, mely idén is aggodalommal töltött el bennünket.

2. Felszíni vizek, vízvezetés

A településen keresztül folyik a Császár víz, mely felduzzasztja a Pátkai Tározót, melynek övárka esővíz befogadó, úgyszintén esővíz befogató a tározóba torkolló Tiszta víz és az övárokbba torkolló Pátkai Árok, melyeknek esőzések, hóolvadás idején meglévő áradása ritkán ugyan de gondot okoz. Ebben az évben ez nem okozott gondot. Vízhőmértéki és hozam adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A Pátkai víztározó állami tulajdonban van, vízfelülete kb. 300 ha. Magán tulajdonú a Róth-tó melynek területe kb 4-5 ha.

A településen a csapadékvíz elvezetése nyílt vizes árokkal, és helyenként zárt csatornával történik.

Az idei évben az aszály óriási károkat okozott. A víztározó és a környék vízrendszere veszélyben van. Állandó vízpótlást javasoltunk a belügyminisztériumnak a Dunából.

A vasúti híd vízvezetése műszaki hibás, felújítása szükséges.

2 1. Szennyvízkezelés

A településen a Fejérvíz Zrt. látja el vezetékes szennyvízvezetéssel és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat.

A szennyvízhálózatba bekötött háztartások köre az új utcák megnyitásával bővülne, a kivitelezésre azonban megfelelő forrásokat kell találni. Friss adatai itt sincs a tavalyi adatok alapján. A szennyvízgyűjtő hálózaton keresztül elvezetett háztartási szennyvíz éves mennyisége 45 340 m³.

A házi derítőben képződött háztartási szennyvíz összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről kötelező közszolgáltatóként külön szerződött partner gondoskodik. A folyamatos problémákat, bejelentéseket az önkormányzat próbálja segíteni, de sokszor igen csak nehéz.

3. Levegőminőség

A település levegőminősége kedvező, a területen nincs jelentős, a lakosságot zavaró légszennyező forrás. Pátka levegőminőségét

- egyedi és lakossági fűtések,
- közlekedés,
- egyéb tevékenység emissziója határozza meg.

Parlagfű okozta szennyezés több alkalommal előfordult, jellemzően a település külterületi részein, illetve egyes nem lakott ingatlanoknál.

Összességében elmondható, hogy a település levegője országos viszonylatban jó minőségűnek mondható.

Kockázat azonban a gáz ár emelkedés, mivel egyre többen tüzelnek hagyományos tüzelőanyagokkal ami rontja a levegő minőségét..

4. Energiagazdálkodás

Az elektromos energia szolgáltató a térségben az E-on Energiaszolgáltató Kft. A háztartási villamosenergia-fogyasztók száma 1 139 db., az összes villamosenergia-fogyasztók száma 1 198 db., a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia éves mennyisége 2 722 000 kWh.

A gázszolgáltató a térségben a Főgáz zrt. A háztartási gázfogyasztók száma 494 db., az összes gázfogyasztók száma 508 db. A település teljes, éves gázfogyasztása 848 000m³ volt, melyből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 765 000 m³.

Az önkormányzat a jövőben tervezi az épületei teljes energiaracionalizálását melynek támogatására pályázatot szükséges benyújtani.

5. Zaj- és rezgésvédelem

A településen nem áll fenn komolyabb zaj- és rezgésvédelmi probléma. Kiseb zajhatást keltenek a település útjain közlekedő gépjárművek és a háztartási munkák, melyre válaszokat az Önkormányzat keresi. Kiseb probléma de rendszeressé vált a gázágycuk használata melynek szabályozása nem tisztázott.

6. Települési zöldfelületek és természeti környezet

A település zöldterületeihez tartoznak:

- járdák és az úttestek közötti zöld sávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik, a fű nyírását előkertek gondozását, az önkormányzati területeken az önkormányzat végezi el a rendszeres gondozást.
- sövények és fasorok,
- köztemető,
- templomkert,
- egyéb zöldterületek.

A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetőinek tisztán tartásáról az önkormányzat saját munkavállalói útján, illetve közmunkások bevonásával gondoskodik, továbbá a temetők kapcsán az egyházakkal közösen, melynek során a fűnyírás munkálatok mellett a zöld hulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével próbáljuk biztosítani a környezet elvárt színvonalú megjelenését. A közösségi együttélési rendeletünk módosítása után fontos feladat hárul a lakosságra is az ingatlanok körüli közterületek tisztán tartása kapcsán.

A településen országos jelentőségű védett terület nincs, Natura2000 területek a településen találhatóak, melyek a www.mepar.hu alkalmazással ellenőrizhetők.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
165/2022.(XII.13.) határozata
a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi környezet állapotáról szóló beszámolóját az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

11. Javaslat az Önkormányzati Képviselők beszámolójának elfogadására a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról 2022. évben

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az Önkormányzati Képviselők minden évben tájékoztatást adnak arról, milyen formában tartják a kapcsolatot a választópolgárokkal, hogyan képviselik az érdekeiket a mindennapi életben és a Testület üléseken egyaránt. Ennek egyik célja a munkásságukba történő betekintés, illetve egyfajta összegzés az éves munkájukat illetően. A beszámolók az előterjesztés mellékletében olvashatóak.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Önkormányzati Képviselők beszámolójának elfogadására a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
166/2022.(XII.13.) határozata
az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásról szóló beszámolóit a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

12. Javaslat Pátka Község Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatának módosítására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pátka Község Önkormányzata 2018-ban alkotta meg a beszerzésekről (benne a közbeszerzésről) szóló Beszerzési Szabályzatát. Az elmúlt 4 év gazdasági, pénzügyi változásai azonban a Szabályzat értékhatárai tekintetében indokoltá teszik a felülvizsgálat elindítását, mely feladattal a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot javaslom megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen Pátka Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálatáról döntést hozni.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Pátka Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának módosításáról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
167/2022.(XII.13.) határozata
Pátka Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a beszerzés és közbeszerzés szabályainak felülvizsgálatát elindítja, a vizsgálat elvégzésével a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

13. Javaslat Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Minden év végéig el kell fogadni a következő évre vonatkozó munkatervét a Képviselő-testületnek, melyben a Bizottságok munkarendje is szintén megtalálható. A 2023. évre vonatkozó munkaterv az 1. számú és 2. számú mellékletben olvashatóak. Az előző éveket figyelembe véve készült el a mellékletben szereplő munkaterv.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
168/2022. (XII.13.) határozata
Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú és 2. számú mellékletekben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

14. Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatban beérkezett rendőrségi levél megtárgyalására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A térfigyelő kamerarendszer rögzítőegysége a rendőrségi irodában található. A rendőrség hivatalos levél formájában kérte az önkormányzatot, hogy vagy adja át a térfigyelő kamerarendszer használatát részükre, vagy intézkedjen a rögzítőegység más helyen történő elhelyezéséről.

Ha a Képviselő-testület a kamerarendszer további üzemeltetése mellett dönt, szükség lesz egy személy kijelölésére, aki hivatalos formában hozzáfér a tárolt adatokhoz. A rögzítőegység elhelyezésre alkalmas helyiség a szerver szoba lenne.

Varga Géza képviselő:

Javasolja, hogy a további üzemeltetés továbbra is az önkormányzat kezében maradjon. Javasolja, hogy Jegyző Úr adjon felhatalmazást Nagy Dániel Ferenc polgármester úr részére a kamerarendszer adatainak hozzáférésehez.

További hozzászólás nem volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
169/2022. (XII.13.) határozata
a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatban beérkezett rendőrségi levél
megtárgyalásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendőrség levelét megismerte és úgy határozott, hogy a térfigyelő kamerarendszert továbbra is az önkormányzat kívánja üzemeltetni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kamerarendszer rögzítőegységének áthelyezéséről gondoskodjon.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dosztály Csaba jegyzőt, hogy gondoskodjon a kamerarendszeren tárolt adatok hozzáférésehez szükséges felhatalmazásról Nagy Dániel Ferenc polgármester Úr részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester, Dosztály Csaba jegyző

Bejelentés, tájékoztatás:

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy díj átadásra javaslat. A díj megítéléséhez szükséges eljárási folyamat elindult.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester megköszöni a testület munkáját, és az ülést 22:35 órakor bezárja.

K.m.f.

**Nagy Dániel Ferenc
polgármester**

**dr. Repka-Takács Judit
aljegyző**